

# SALUTE OUR SOLDIERS

## MILITARY LOAN PROGRAM

El Programa de préstamo para militares, **Salute our Soldiers**, ofrece a nuestro personal del servicio militar y a veteranos, préstamos para la primera hipoteca de 30 años, con tasa de interés fija y más baja y con varias opciones de asistencia para el pago inicial. Este programa está disponible en los 67 condados del estado de la Florida. Está disponible a todo comprador de casa que compre su primera vivienda donde residirá, cumpla con los límites del precio de compra y los ingresos requeridos, entonces podrá calificar para un préstamo para la primera hipoteca y podrá completar el curso de educación para compradores de vivienda.

**El Programa de préstamo del gobierno Florida First** es un préstamo del gobierno para la primera hipoteca (FHA, VA, USDA-RD). No es necesario que los veteranos sean compradores de vivienda por primera vez. Los Programas de préstamo convencional HFA son préstamos para la primera hipoteca convencionales (Fannie Mae y Freddie Mac) que pueden ofrecer seguro para la hipoteca reducido a compradores de casa con bajos ingresos en comparación con préstamos FHA.

**Los Programas de préstamo convencional HFA** son préstamos para la primera hipoteca convencionales (Fannie Mae y Freddie Mac) que pueden ofrecer seguro para la hipoteca reducido a compradores de casa con bajos ingresos en comparación con préstamos FHA.



**El Programa de préstamo Florida Assist** es asistencia para compradores de casa por primera vez que ofrece ayuda para el pago inicial y los gastos de cierre en forma de una segunda hipoteca con 0% de tasa de interés. Esta segunda hipoteca no se amortizan los pagos y no se efectúa un pago mensual. La cantidad de asistencia es hasta \$7,500. Esta segunda hipoteca tiene vencimiento y debe pagarse completamente al momento de la venta, refinanciamiento, transferencia de escritura, pagar por completo de la primera hipoteca o si los compradores de casa ya no ocupan la propiedad como residencia principal.

**El Programa de Homeownership Loan Program, HLP** es una segunda hipoteca para asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre que ofrece \$10,000 con tasa de interés fija del 3% amortizado en un plazo de 15 años. Esta segunda hipoteca conlleva un pago mensual. Si los compradores de casa venden, refinancian, transfieren la escritura, pagan por completo la primera hipoteca o ya no ocupan la propiedad como residencia principal, cualquier saldo de este segundo préstamo no pagado tendrá vencimiento y se tendrá que pagar el saldo en su totalidad.

**Salute our Soldiers PLUS** es una segunda hipoteca de asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre con tasa de interés por 0%, no amortizado con un plazo de 5 años. El PLUS ofrece 3%, 4% o 5% del precio de venta en asistencia en el pago inicial más gastos de cierre. (La tasa de la primera hipoteca puede variar según la cantidad de asistencia). Esta segunda hipoteca se perdona la deuda el 20% cada año durante el plazo de cinco años. Si en cualquier momento, en los primeros cinco años después de comprar la vivienda, ocurre alguna de las siguientes opciones; los compradores de casa venden, refinancian, transfieren la escritura, pagan por completo la primera hipoteca o ya no ocupan la propiedad como residencia principal, entonces cualquier saldo del préstamo no pagado tendrá vencimiento y se tendrá que pagar el saldo en su totalidad. Cualquier saldo del préstamo no pagado (Unpaid Principal Balance, UPB) se perdonara por completo para el personal militar en servicio activo que se deba trasladar y, como consecuencia, vender su propiedad.

we make housing affordable™  
**Florida Housing**  
Finance Corporation



Obtenga más información sobre el Programa Salute our Soldiers en nuestro sitio web [www.floridahousing.org](http://www.floridahousing.org) o póngase en contacto hoy mismo con uno de nuestros prestamistas autorizados en [www.floridahousing.org](http://www.floridahousing.org).

227 North Bronough Street, Suite 5000 • Tallahassee, FL 32301 • 850.488.4197 • [www.floridahousing.org](http://www.floridahousing.org)