



Seann M. Frazier
d: (850) 629-0575
sfrazier@phrd.com

January 27, 2021

Florida Housing Finance Corporation
Ms. Ana McGlamory (Ana.McGlamory@Floridahousing.org)
Corporation Clerk (CorporationClerk@floridahousing.org)
227 North Bronough Street, Suite 5000
Tallahassee, Florida 32301

RECEIVED

JAN 27 2021 11:45 AM

FLORIDA HOUSING
FINANCE CORPORATION

Re: Notice of Protest: RFA 2020-203 – Housing Credit Financing For Affordable
Housing Developments Located In Miami-Dade County

Dear Corporation Clerk:

On behalf of Hibiscus Grove, LP, Application No. 2021-168C, this letter constitutes a Notice of Intent to Protest (“Notice”) the Award Notice and Scoring and Ranking of RFA 2020-203 (“RFA”), posted by the Florida Housing Finance Corporation on January 22, 2021 at 2:50 p.m. This Notice is filed pursuant to sections 120.569 and 120.57(3), Florida Statutes, and Rules 28-110.003 and 67-60.009, Florida Administrative Code.

This Notice is being filed within 72 hours (not including weekends and holidays) of the posting of the RFA on the Florida Housing Finance Corporation website on January 22, 2021 at 2:50 p.m. Hibiscus Grove, LP reserves the right to file a formal written protest within ten (10) days of the filing of this Notice pursuant to section 120.57(3), Florida Statutes, challenging the approval for funding of application 2021-143C (Merrick Place; HTG Merrick, Ltd.).

Sincerely,



Seann M. Frazier

cc: Hugh Brown, General Counsel

RFA 2020-203 Board Approved Preliminary Awards

Total HC Available for RFA	7,420,440.00
Total HC Allocated	8,603,920.00
Total HC Remaining	(1,183,480.00)

Application Number	Name of Development	Name of Authorized Principal Representative	Name of Developers	Demo	Total Units	HC Request Amount	Priority Level	Family Demo and qualifies for the Geographic Area of Opportunity / HUD-designated SADDAs Funding Goal?	If the Applicant stated that it qualified as an Urban Center Application, was it a Tier 1 or Tier 2?	Total Points	Per Unit Construction Funding Preference	Development Category Funding Preference	Leveraging Classification	Number of Proximity Points awarded	Proximity Level	Grocery Store Funding Preference	Transit Service Preference	Community Service Preference	Florida Job Creation Preference	Lottery Number
One Family Applications that qualifies for the Geographic Area of Opportunity/HUD-designated SADDAs Goal																				
2021-165C*	Residences at SoMi Parc	Alberto Milo, Jr.	Residences at SoMi Parc Developer, LLC	F	171	2,882,000	1	Y	N/A	25	Y	Y	A	20.5	1	Y	Y	Y	Y	1
One Elderly (ALF or Non-ALF) Application																				
2021-143C	Merrick Place	Matthew A. Rieger	HTG Merrick Developer, LLC	E, Non-ALF	120	2,839,920	1	N	1	25	Y	Y	A	21	1	Y	Y	Y	Y	3
One Urban Center Development																				
2021-163C	Southpointe Vista	Christopher L Shear	MHP FLI Developer, LLC; Magellan Housing LLC	F	124	2,882,000	1	Y	1	25	Y	Y	A	20	1	Y	Y	Y	Y	2

On January 22, 2021, the Board of Directors of Florida Housing Finance Corporation approved the Review Committee's motion and staff recommendation to select the above Applications for funding and invite the Applicants to enter credit underwriting.

Any unsuccessful Applicant may file a notice of protest and a formal written protest in accordance with Section 120.57(3), Fla. Stat., Rule Chapter 28-110, F.A.C., and Rule 67-60.009, F.A.C. Failure to file a protest within the time prescribed in Section 120.57(3), Fla. Stat., shall constitute a waiver of proceedings under Chapter 120, Fla. Stat.

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	Contributor/ Reporter	2021-138C	2021-139C	2021-140C	2021-141C	2021-142C	2021-143C	2021-144C	2021-145C	2021-146C	2021-147C	2021-148C	2021-149C	
Development Name		Parkview	Waters Edge	Ambar Club	Ambar Club Residences	Parc Tower	Merrick Place	Capri Place	Osprey Landing	Sierra Bay	Liberty Renaissance	Sierra Meadows	Whaler's Cove	
Points Items														
Bookmarking Attachments prior to submission (Section Three, A.2.b.) (5 points)	Joey	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
3.b.(3)(b) Developer Experience Withdrawal Disincentive (5 points)	Rachael	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
3.b.(3)(c) 67ER20-1 Disincentive (5 points)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
3.c.(2) Submission of Principal Disclosure Form that is either (a) stamped "Approved" at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline; or (b) stamped "Received" by the Corporation at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline AND stamped "Approved" prior to the Application Deadline (5 points)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11. Local Government Contribution Points (5 points)	Tracy	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Total Points (maximum of 25)		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
Eligibility Requirements														
Submission Requirements met (section Three, A.)	Joey	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
1. Applicant Certification Form provided and meets requirements		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.a. Demographic Commitment selected		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a.(1) Name of Applicant provided	Rachael	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.a.(2) Evidence Applicant is a legally formed entity provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.b.(1) Name of Each Developer provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.b.(2) Evidence that each Developer entity is a legally formed entity provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.b.(3)(a) Developer Experience Requirement met		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.c.(1) Principals for Applicant and Developer(s) Disclosure Form provided and meets requirements		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d.(1) Management Company information provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d.(2) Prior General Management Company Experience Requirement met		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e.(1) Authorized Principal Representative provided and meets requirements		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a. Name of Proposed Development provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	Contributor/ Reporter	2021-138C	2021-139C	2021-140C	2021-141C	2021-142C	2021-143C	2021-144C	2021-145C	2021-146C	2021-147C	2021-148C	2021-149C	
Development Name		Parkview	Waters Edge	Ambar Club	Ambar Club Residences	Parc Tower	Merrick Place	Capri Place	Osprey Landing	Sierra Bay	Liberty Renaissance	Sierra Meadows	Whaler's Cove	
4.b.(1) Development Category selected	Joey	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4.b.(2) Development Category Qualifying Conditions met		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4.c. Development Type provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b. Address of Development Site provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c. Question whether a Scattered Sites Development answered		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d.(1) Development Location Point provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d.(2) Latitude and Longitude Coordinates for any Scattered Sites provided, if applicable		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Minimum Transit Score met		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Minimum Total Proximity Score met		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f. Mandatory Distance Requirement met		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g. RECAP Conditions met, if applicable		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.a. Total Number of Units provided and within limits		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.b. Number of new construction units and rehabilitation units provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.c. Occupancy status of any existing units provided, if Rehabilitation		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d.(1) Minimum Set-Aside election provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d.(2) Total Set-Aside Breakdown Chart properly completed		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.e. Unit Mix provided and meets requirements		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.f. Number of residential buildings provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Evidence of Site Control provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(1) Appropriate Zoning demonstrated		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(3) Availability of Water demonstrated		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(4) Availability of Sewer demonstrated		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
8.d. Green Building Certification or minimum additional Green Building Features selected, as applicable		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9. Minimum number of Resident Programs selected		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.a. Applicant's Housing Credit Request Amount provided		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Development Cost Pro Forma provided (listing expenses or uses) and Construction/Rehab analysis and Permanent analysis (listing sources) – Sources must equal or exceed uses		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Total Development Cost Per Unit Limitation met (Section Five, A.1.)		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		Tracy												

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	Contributor/ Reporter	2021-138C	2021-139C	2021-140C	2021-141C	2021-142C	2021-143C	2021-144C	2021-145C	2021-146C	2021-147C	2021-148C	2021-149C
Development Name		Parkview	Waters Edge	Ambar Club	Ambar Club Residences	Parc Tower	Merrick Place	Capri Place	Osprey Landing	Sierra Bay	Liberty Renaissance	Sierra Meadows	Whaler's Cove
Verification of no prior acceptance to an invitation to enter credit underwriting for the same Development in a previous RFA (Section Five, A.1.)	Liz T	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Verification of no recent de-obligations (Section Five, A.1.)	Liz T	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrearage Requirement Met (Section Five, A.1.)	Kenny	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Yes or No	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers													
10.e. Per Unit Construction Funding Preference	Tracy	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(4) Development Category Funding Preference	Joey	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Number of Proximity Points awarded	Joey	21	21	19	19	20.5	21	21	22	20	20	18.5	19.5
5.e. Grocery Store Funding Preference	Joey	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Transit Service Preference	Joey	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Community Service Preference	Joey	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Florida Job Creation Preference (Item 4 of Exhibit C)	Tracy	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	Inspector General's Office	24	30	32	18	12	3	13	49	33	27	39	8
Goal													
If the Applicant selected the Family Demographic, does the Application qualify for the Geographic Area of Opportunity / SADDA Funding Goal? (Section Four, A.1.1)	Tracy	Y	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
5.h. If the Applicant stated that it qualified as an Urban Center Application, was it a Tier 1 or Tier 2?	Joey	N/A	1	1	1	1	1	2	N/A	1	N/A	1	2
Priority Level													
What is the Application Priority Level?	Rachael	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-150C	2021-151C	2021-152C	2021-153C	2021-154C	2021-155C	2021-156C	2021-157C	2021-158C	2021-159C	2021-160C	2021-161C	2021-162C
Development Name	Windmill Farms	Ambar Centro	Fisherman Cove	Vista at Aventura	City Terrace	Healthcare Senior Housing	Arthur Mays Senior Villas	Cordova Estates	Residences at Dixie Park	Heritage at Park View	Stirrup Plaza Phase Three	Cutler Heights	Southpointe Senior
Points Items													
Bookmarking Attachments prior to submission (Section Three, A.2.b.) (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.b.(3)(b) Developer Experience Withdrawal Disincentive (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.b.(3)(c) 67ER20-1 Disincentive (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.c.(2) Submission of Principal Disclosure Form that is either (a) stamped "Approved" at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline; or (b) stamped "Received" by the Corporation at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline AND stamped "Approved" prior to the Application Deadline (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11. Local Government Contribution Points (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total Points (maximum of 25)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Eligibility Requirements													
Submission Requirements met (section Three, A.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1. Applicant Certification Form provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.a. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a.(1) Name of Applicant provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a.(2) Evidence Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b.(1) Name of Each Developer provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b.(2) Evidence that each Developer entity is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b.(3)(a) Developer Experience Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.c.(1) Principals for Applicant and Developer(s) Disclosure Form provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d.(1) Management Company information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d.(2) Prior General Management Company Experience Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e.(1) Authorized Principal Representative provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a. Name of Proposed Development provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-150C	2021-151C	2021-152C	2021-153C	2021-154C	2021-155C	2021-156C	2021-157C	2021-158C	2021-159C	2021-160C	2021-161C	2021-162C
Development Name	Windmill Farms	Ambar Centro	Fisherman Cove	Vista at Aventura	City Terrace	Healthcare Senior Housing	Arthur Mays Senior Villas	Cordova Estates	Residences at Dixie Park	Heritage at Park View	Stirrup Plaza Phase Three	Cutler Heights	Southpointe Senior
4.b.(1) Development Category selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Development Category Qualifying Conditions met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.c. Development Type provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b. Address of Development Site provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c. Question whether a Scattered Sites Development answered	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d.(1) Development Location Point provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d.(2) Latitude and Longitude Coordinates for any Scattered Sites provided, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Minimum Transit Score met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Minimum Total Proximity Score met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f. Mandatory Distance Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g. RECAP Conditions met, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.a. Total Number of Units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.b. Number of new construction units and rehabilitation units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.c. Occupancy status of any existing units provided, if Rehabilitation	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d.(1) Minimum Set-Aside election provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d.(2) Total Set-Aside Breakdown Chart properly completed	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.e. Unit Mix provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.f. Number of residential buildings provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Evidence of Site Control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(1) Appropriate Zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(3) Availability of Water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(4) Availability of Sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
8.d. Green Building Certification or minimum additional Green Building Features selected, as applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9. Minimum number of Resident Programs selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.a. Applicant's Housing Credit Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Development Cost Pro Forma provided (listing expenses or uses) and Construction/Rehab analysis and Permanent analysis (listing sources) – Sources must equal or exceed uses	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Total Development Cost Per Unit Limitation met (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-150C	2021-151C	2021-152C	2021-153C	2021-154C	2021-155C	2021-156C	2021-157C	2021-158C	2021-159C	2021-160C	2021-161C	2021-162C
Development Name	Windmill Farms	Ambar Centro	Fisherman Cove	Vista at Aventura	City Terrace	Healthcare Senior Housing	Arthur Mays Senior Villas	Cordova Estates	Residences at Dixie Park	Heritage at Park View	Stirrup Plaza Phase Three	Cutler Heights	Southpointe Senior
Verification of no prior acceptance to an invitation to enter credit underwriting for the same Development in a previous RFA (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Verification of no recent de-obligations (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrearage Requirement Met (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers													
10.e. Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(4) Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Number of Proximity Points awarded	18.5	21	21	20.5	21	21.5	21.5	18.5	19	19	19.5	21.5	20
5.e. Grocery Store Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Transit Service Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Community Service Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Florida Job Creation Preference (Item 4 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	37	16	29	22	19	15	4	38	40	26	5	6	25
Goal													
If the Applicant selected the Family Demographic, does the Application qualify for the Geographic Area of Opportunity / SADDA Funding Goal? (Section Four, A.11)	N	N	N	Y	N	N	N	Y	N	N	Y	N	N
5.h. If the Applicant stated that it qualified as an Urban Center Application, was it a Tier 1 or Tier 2?	2	N/A	N/A	1	N/A	1	1	N/A	1	2	N/A	N/A	1
Priority Level													
What is the Application Priority Level?	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-163C	2021-164C	2021-165C	2021-166C	2021-167C	2021-168C	2021-169C	2021-170C	2021-171C	2021-172C	2021-173C	2021-174C	2021-175C
Development Name	Southpointe Vista	Liberty Square Phase Five	Residences at SoMI Parc	Laurel Club	Melrose Terrace	Hibiscus Grove	Elizabeth Park	Cutler Manor II	Canmery Row at Redlands Crossing Phase II	Catalyst at Goulds	Pinnacle at Bahia Estates	Pinnacle at Water's Edge	Serenity Grove, LLC
Points Items													
Bookmarking Attachments prior to submission (Section Three, A.2.b.) (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.b.(3)(b) Developer Experience Withdrawal Disincentive (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.b.(3)(c) 67ER20-1 Disincentive (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.c.(2) Submission of Principal Disclosure Form that is either (a) stamped "Approved" at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline; or (b) stamped "Received" by the Corporation at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline AND stamped "Approved" prior to the Application Deadline (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11. Local Government Contribution Points (5 points)	5	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total Points (maximum of 25)	25	20	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Eligibility Requirements													
Submission Requirements met (section Three, A.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1. Applicant Certification Form provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.a. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a.(1) Name of Applicant provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a.(2) Evidence Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b.(1) Name of Each Developer provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b.(2) Evidence that each Developer entity is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b.(3)(a) Developer Experience Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.c.(1) Principals for Applicant and Developer(s) Disclosure Form provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d.(1) Management Company information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d.(2) Prior General Management Company Experience Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e.(1) Authorized Principal Representative provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a. Name of Proposed Development provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-163C	2021-164C	2021-165C	2021-166C	2021-167C	2021-168C	2021-169C	2021-170C	2021-171C	2021-172C	2021-173C	2021-174C	2021-175C
Development Name	Southpointe Vista	Liberty Square Phase Five	Residences at SoMI Parc	Laurel Club	Melrose Terrace	Hibiscus Grove	Elizabeth Park	Cutler Manor II	Canmery Row at Redlands Crossing Phase II	Catalyst at Goulds	Pinnacle at Bahia Estates	Pinnacle at Water's Edge	Serenity Grove, LLC
4.b.(1) Development Category selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Development Category Qualifying Conditions met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.c. Development Type provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b. Address of Development Site provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c. Question whether a Scattered Sites Development answered	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d.(1) Development Location Point provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d.(2) Latitude and Longitude Coordinates for any Scattered Sites provided, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Minimum Transit Score met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Minimum Total Proximity Score met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f. Mandatory Distance Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g. RECAP Conditions met, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.a. Total Number of Units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.b. Number of new construction units and rehabilitation units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.c. Occupancy status of any existing units provided, if Rehabilitation	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d.(1) Minimum Set-Aside election provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d.(2) Total Set-Aside Breakdown Chart properly completed	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.e. Unit Mix provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.f. Number of residential buildings provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Evidence of Site Control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(1) Appropriate Zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(3) Availability of Water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b.(4) Availability of Sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
8.d. Green Building Certification or minimum additional Green Building Features selected, as applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9. Minimum number of Resident Programs selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.a. Applicant's Housing Credit Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Development Cost Pro Forma provided (listing expenses or uses) and Construction/Rehab analysis and Permanent analysis (listing sources) – Sources must equal or exceed uses	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Total Development Cost Per Unit Limitation met (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-163C	2021-164C	2021-165C	2021-166C	2021-167C	2021-168C	2021-169C	2021-170C	2021-171C	2021-172C	2021-173C	2021-174C	2021-175C
Development Name	Southpointe Vista	Liberty Square Phase Five	Residences at SoMI Parc	Laurel Club	Melrose Terrace	Hibiscus Grove	Elizabeth Park	Cutler Manor II	Canmery Row at Redlands Crossing Phase II	Catalyst at Goulds	Pinnacle at Bahia Estates	Pinnacle at Water's Edge	Serenity Grove, LLC
Verification of no prior acceptance to an invitation to enter credit underwriting for the same Development in a previous RFA (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Verification of no recent de-obligations (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrearage Requirement Met (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers													
10.e. Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(4) Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Number of Proximity Points awarded	20	18.5	20.5	21.5	18.5	20.5	19.5	19	21.5	19.5	22	21.5	14
5.e. Grocery Store Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Transit Service Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e. Community Service Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Florida Job Creation Preference (Item 4 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	2	14	1	23	28	11	10	46	45	35	43	41	31
Goal													
If the Applicant selected the Family Demographic, does the Application qualify for the Geographic Area of Opportunity / SADDA Funding Goal? (Section Four, A.11)	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y	N
5.h. If the Applicant stated that it qualified as an Urban Center Application, was it a Tier 1 or Tier 2?	1	N/A	N/A	1	N/A	1	2	1	1	1	1	1	N/A
Priority Level													
What is the Application Priority Level?	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-176C	2021-177C	2021-178C	2021-179C	2021-180C	2021-181C	2021-182C	2021-183C	2021-184C	2021-185C	2021-186C	2021-187C	COUNT
Development Name	Wellspring	Wynwood 21 Apartments	The Villages Apartments, Phase II	Heritage at Opa Locka	Royal Pointe	Aventura 25	The Enclave at Rio	Metro Grande II	North Bay Senior Apartments	Vista Breeze	Quail Roost Transit Village III	Quail Roost Transit Village II	
Points Items													
Bookmarking Attachments prior to submission (Section Three, A.2.b.) (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0
3.b.(3)(b) Developer Experience Withdrawal Disincentive (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0
3.b.(3)(c) 67ER20-1 Disincentive (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0
3.c.(2) Submission of Principal Disclosure Form that is either (a) stamped "Approved" at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline; or (b) stamped "Received" by the Corporation at least 14 Calendar Days prior to the Application Deadline AND stamped "Approved" prior to the Application Deadline (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0
11. Local Government Contribution Points (5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	1
Total Points (maximum of 25)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	0
Eligibility Requirements													
Submission Requirements met (section Three, A.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
1. Applicant Certification Form provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
2.a. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.a.(1) Name of Applicant provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.a.(2) Evidence Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	1
3.b.(1) Name of Each Developer provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.b.(2) Evidence that each Developer entity is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.b.(3)(a) Developer Experience Requirement met	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	1
3.c.(1) Principals for Applicant and Developer(s) Disclosure Form provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.d.(1) Management Company information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.d.(2) Prior General Management Company Experience Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
3.e.(1) Authorized Principal Representative provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
4.a. Name of Proposed Development provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-176C	2021-177C	2021-178C	2021-179C	2021-180C	2021-181C	2021-182C	2021-183C	2021-184C	2021-185C	2021-186C	2021-187C	COUNT
Development Name	Wellspring	Wynwood 21 Apartments	The Villages Apartments, Phase II	Heritage at Opa Locka	Royal Pointe	Aventura 25	The Enclave at Rio	Metro Grande II	North Bay Senior Apartments	Vista Breeze	Quail Roost Transit Village III	Quail Roost Transit Village II	
4.b.(1) Development Category selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
4.b.(2) Development Category Qualifying Conditions met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
4.c. Development Type provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.b. Address of Development Site provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.c. Question whether a Scattered Sites Development answered	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.d.(1) Development Location Point provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.d.(2) Latitude and Longitude Coordinates for any Scattered Sites provided, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.e. Minimum Transit Score met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.e. Minimum Total Proximity Score met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.f. Mandatory Distance Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.g. RECAP Conditions met, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.a. Total Number of Units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.b. Number of new construction units and rehabilitation units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.c. Occupancy status of any existing units provided, if Rehabilitation	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.d.(1) Minimum Set-Aside election provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.d.(2) Total Set-Aside Breakdown Chart properly completed	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.e. Unit Mix provided and meets requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
6.f. Number of residential buildings provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
7.a. Evidence of Site Control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
7.b.(1) Appropriate Zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
7.b.(3) Availability of Water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
7.b.(4) Availability of Sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	1
8.d. Green Building Certification or minimum additional Green Building Features selected, as applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
9. Minimum number of Resident Programs selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
10.a. Applicant's Housing Credit Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
10.c. Development Cost Pro Forma provided (listing expenses or uses) and Construction/Rehab analysis and Permanent analysis (listing sources) – Sources must equal or exceed uses	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	2
Total Development Cost Per Unit Limitation met (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0

RFA 2020-203 Scoring Sheets

Scoring Items	2021-176C	2021-177C	2021-178C	2021-179C	2021-180C	2021-181C	2021-182C	2021-183C	2021-184C	2021-185C	2021-186C	2021-187C	COUNT
Development Name	Wellspring	Wynwood 21 Apartments	The Villages Apartments, Phase II	Heritage at Opa Locka	Royal Pointe	Aventura 25	The Enclave at Rio	Metro Grande II	North Bay Senior Apartments	Vista Breeze	Quail Roost Transit Village III	Quail Roost Transit Village II	
Verification of no prior acceptance to an invitation to enter credit underwriting for the same Development in a previous RFA (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
Verification of no recent de-obligations (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
Financial Arrearage Requirement Met (Section Five, A.1.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
All Eligibility Requirements Met?	Y	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
Tie-Breakers													
10.e. Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
4.b.(4) Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.e. Number of Proximity Points awarded	16	21	16.5	19.5	15.5	21	20.5	17	20	21	21	21	
5.e. Grocery Store Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.e. Transit Service Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
5.e. Community Service Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
Florida Job Creation Preference (Item 4 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	0
Lottery Number	42	44	7	21	36	47	9	17	50	34	20	48	
Goal													
If the Applicant selected the Family Demographic, does the Application qualify for the Geographic Area of Opportunity / SADDAs Funding Goal? (Section Four, A.11)	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	N	Y	N	N	14
5.h. If the Applicant stated that it qualified as an Urban Center Application, was it a Tier 1 or Tier 2?	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	23
Priority Level													
What is the Application Priority Level?	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	50